

ДОГОВОР № 86-23

на техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации (АПС),
системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

г. Мыски

«01» 01.2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный спортивно-оздоровительный комплекс «Центр»» (МБУ «МСОК «Центр»»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Макарьева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Кинетика», в лице директора Галкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 4 ч.1. ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конфрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель принимает обязательство по осуществлению технического обслуживания комплексов технических средств пожарной сигнализации (далее Комплексы ТСПС), установленных на объектах Заказчика (далее «Объекты»):

на объекте: МБУ «МСОК «Центр»

по адресу: Советская дом 50 (Зал единоборств)

на объекте: МБУ «МСОК «Центр»

по адресу: Квартал, 7/1 (СОК «Ключевой»)

на объекте: МБУ «МСОК «Центр»

по адресу: г.Мыски, ул., Первомайская 33-1. Спортивный комплекс «Меркурий»

1.2. Техническое обслуживание комплекса ТСПС, выполняемое Исполнителем, включает в себя следующее:

1.2.1. плановое регламентное техническое обслуживание комплекса ТСПС, установленного на объекте, в объеме регламента №1: (в соответствии с пунктом 1.2.3. настоящего договора) для объектов - 1 раз в месяц.

1.2.2. неплановое регламентное техническое обслуживание комплекса ТСПС, установленного на объекте, в объеме регламента №2 (в соответствии с пунктом 1.2.4.) настоящего договора) при поступлении с объекта двух и более ложных срабатываний в течение 15 календарных дней, а также в случаях ликвидации последствий воздействия на ТСПС неблагоприятных климатических или производственных условий.

1.2.3. Техническое обслуживание в объеме регламента №1 предусматривает следующие основные работы:

1.2.3.1. Внешний осмотр составных частей Комплекса ТСПС (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.;

1.2.3.2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе;

1.2.3.3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный;

1.2.3.4. Проверка работоспособности составных частей Комплекса ТСПС (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.);

1.2.3.5. Профилактические работы;

1.2.3.6. Проверка работоспособности Комплекса ТСПС;

1.2.3.7. Заполнение Журнала технического обслуживания объекта;

1.2.3.8. Замена неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым (на период ремонта неисправных);

1.2.3.9. Оказание консультативных услуг Заказчику в вопросах эксплуатации Комплекса ТСПС;

1.2.3.10. Принятие мер и выдача технических рекомендаций по устранению причин ложных

срабатываний, по улучшению работы и надежности комплекса ТСПС.

1.2.4. Техническое обслуживание в объеме регламента №2 предусматривает следующие основные работы:

1.2.4.1. Регламент шлейфов комплекса ТСПС ложного срабатывания или подвергшихся неблагоприятным климатическим или производственным воздействиям (проверка работоспособности, проверка их технического состояния, внешний осмотр соединительных линий, разветвительных коробок, контроль целостности изоляции, контроль качества соединения проводов, надежности их крепления, замеры электрических параметров);

1.2.4.2. Регламент ложно срабатывающего оборудования (проверка работоспособности, проверка надежности креплений, чистка от пыли, грязи, влаги проверка технического состояния источника питания, исправности органов управления, надежности крепления проводов на клеммных колодках, измерение электрических параметров, замеры электрических параметров);

1.2.4.3. Проверка работоспособности всего комплекса ТСПС;

1.2.4.4. Заполнение Журнала технического обслуживания объекта;

1.2.4.5. Замена неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым (на период ремонта неисправных);

1.2.4.6. Принятие мер и выдача технических рекомендаций по устранению причин ложных срабатываний, по улучшению работы и надежности комплекса ТСПС;

1.2.5. Устранение неисправностей комплекса ТСПС (за исключением ремонта оборудования) по вызову Заказчика (текущий ремонт);

1.3. Указания Исполнителя, предусмотренные требованиями действующих инструкций, наставлений и других нормативных документов по соблюдению правил эксплуатации и содержания установок пожарной сигнализации, а так же требования по устранению имеющихся недостатков в эксплуатации, отрицательно влияющих на работоспособность пожарной сигнализации, являются обязательными для Заказчика.

1.4. Работы по капитальному ремонту и модернизации комплекса ТСПС на объектах не являются предметом настоящего договора.

1.5. По результатам осуществления технического обслуживания Исполнитель ежемесячно в двух экземплярах направляет Заказчику акт приемки выполненных работ и акт технического обслуживания объекта. Заказчик обязуется в течение двух рабочих дней с момента получения актов подписать их и вернуть по одному экземпляру Исполнителю.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Осуществлять техническое обслуживание объекта в объеме, предусмотренном договором.

2.2. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка действующего на объекте Заказчика и техники безопасности.

2.3. В случае выхода из строя комплекса ТСПС, производить замену средств комплекса ТСПС - при условии предварительной оплаты Заказчиком за вновь устанавливаемые средства комплекса ТСПС или оплаты за их ремонт.

2.4. Обеспечить прием заявок на устранение неисправностей «Комплекса ТСПС» в рабочие дни с 8-00 до 18-00.

2.5. Приступить к устранению неисправности объекта в течение двух суток после получения заявки.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Передать Исполнителю проектно-сметную документацию, техническое описание на используемое оборудование комплекса ТСПС, паспорта и формуляры заводов-изготовителей, а также другую документацию на установленную на объекте аппаратуру комплекса ТСПС.

3.2. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по техническому обеспечению (свободный доступ к Комплексу ТСПС)

3.3. Сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта помещений, переоборудования объекта и других мероприятиях, которые могут повлечь нарушение работоспособности средств комплекса ТСПС не менее, чем за пять дней до их начала. Восстановление работоспособности «Комплекса ТСПС», вышедшего из строя в результате проведения этих мероприятий, либо по вине Заказчика производиться за счет средств Заказчика. Стоимость работ оплачивается по смете по согласованию сторон.

- 3.4. Управлять объектом в соответствии с Инструкцией по эксплуатации.
 3.5. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.
 3.6. Завести «Журнал технического обслуживания объекта».
 3.7. Из числа своих работников назначить лиц, ответственных за эксплуатацию объекта. Ответственные лица имеют право ежедневно проверять работоспособность комплекса ТСПС, вызывать представителей Исполнителя для устранения неисправностей, подтверждать своей подписью выполненные работы по техническому обслуживанию. Контактная информация ответственных лиц указывается в п. 6 и является обязательной составляющей договора.

4. Цена и порядок расчетов.

- 4.1. Общая договорная стоимость услуг в период действия настоящего договора составляет 23760,00 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 коп. в год, НДС не предусмотрен согласно гл. 26.2 Налогового кодекса РФ. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию по настоящему договору составляет 1980,00 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен согласно гл. 26.2 Налогового кодекса РФ. Цена договора является фиксированной и определяется на весь срок действия настоящего договора.
 4.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется ежемесячно не позднее 15 дней с даты подписания документов о приеме оказанных услуг Заказчик оплачивает полную стоимость ежемесячной платы на основании актов выполненных работ.

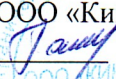
5. Заключительные положения.

- 5.1. Изменения и дополнения договора считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.
 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
 5.3. Договор вступает в силу с 01.01.2024 г. и действует до 31.12.2024 г. В части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
 5.4. В случае просрочки оплаты услуг более чем на десять дней Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по договору до момента погашения задолженности.
 5.5. Споры, возникающие в связи с настоящим договором, решаются посредством переговоров. В случае не достижения согласия споры решаются в порядке, установленном действующим законодательством.
 5.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменениях реквизитов, контактной информации в письменной форме в течение пяти рабочих дней с момента вступления изменений в силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Адрес места нахождения: Юридический адрес: 652840 г.Мыски ул.М.Горького 6-89 Почтовый адрес: 652840, г.Мыски, ул.Советская 26-18 ОГРН 1024201428910 ИНН 4215007356 КПП 421401001 р/сч 40702810601500163366 ООО "Банк Точка" кор/сч 30101810745374525104 БИК 044525104 Тел(факс) 8 (38474) 2-16-55 kinetika22@mail.ru	ЗАКАЗЧИК МБУ «МСОК «Центр»» 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Советская, 50 Тел. 2-56-21; 2-22-17 ИНН/КПП 4214032825/421401001 р/с 03234643327280003901 Отделение Кемерово Банк России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово БИК 013207212 ЕКС 40102810745370000032 Лицевой счет: 20396Ц93950
--	--

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

Директор ООО «Кинетика»
 Подпись  С.Г.Галкин
 М.П.

Директор МБУ «МСОК «Центр»»
 Подпись  В.В.Макарецв
 М.П.