

ДОГОВОР № 29/2024

об оказании услуг по охране объектов с применением технических средств

г. Междуреченск

« 01 » января 2024 г

Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный спортивно-оздоровительный комплекс «Центр»» (МБУ «МСОК «Центр»»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Макарцева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Кузбасс-Рубеж» (ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Вильчак Николая Николаевича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности № Л056-00106-42/00036484, выдана Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Кемеровской области-Кузбассу, с другой стороны, и руководствуясь п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В рамках настоящего Договора стороны следующим образом понимают применяемые в Договорных отношениях термины:

1.1.1. Объект - здание, отдельные помещения или их части, находящиеся у «Заказчика» на праве собственности или на ином праве во владении и/или пользовании, оборудованные тревожной сигнализацией.

1.1.2. Сигнальная информация (сигнал «тревога») - сообщение о срабатывании тревожной, охранно-пожарной сигнализации.

1.1.3. Пульт централизованного наблюдения (далее – ПЦН) – структурное подразделение частной охранной организации, обеспечивающее круглосуточный приём сигнальной информации и принятие мер реагирования группы быстрого реагирования.

1.1.4. Группа быстрого реагирования (далее – ГБР) – мобильный наряд охранной организации.

1.1.5. Реагирование на сигнальную информацию – действия частной охранной организации, направленные на выяснение причин срабатывания тревожной, охранно-пожарной сигнализации, предотвращение или пресечение противоправных посягательств со стороны третьих лиц, с момента получения оператором ПЦН сигнальной информации от оборудования тревожной, охранно-пожарной сигнализации.

1.1.6. Ложный вызов — вызов, полученный в результате нарушения Заказчиком правил эксплуатации тревожной сигнализации и (или) случайного нажатия кнопки тревожной сигнализации, и (или) в результате неисправности тревожной, охранной сигнализации и (или) её некорректной работы, возникшей по вине Заказчика.

1.1.8. Объектовый приемо-контрольный прибор - оборудование осуществляющее передачу сигнала от системы охранно-пожарной сигнализации установленной на объекте на пульт централизованного наблюдения Исполнителя.

1.2. При этом в случае, если между сторонами возникают противоречия в понимании указанных ниже и иных терминов, употребляемых в Договорных отношениях, они обязуются руководствоваться: в первую очередь Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11 марта 1992года, если термин не объясняется - государственными стандартами РФ; нормативными правовыми актами федеральных органов законодательной и исполнительной власти, дающими толкование или способ толкования термина.

1.3. Тактика действий ГБР Исполнителя определяется Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11 марта 1992года, Порядком действий экипажа группы быстрого реагирования ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж» при получении сигнала «Тревога» от комплекса технических средств охраны объекта и иными положениями настоящего договора.

1.4. Перед заключением договора Заказчик информирует Исполнителя о том, что принимаемый под охрану объект является (не является) объектом подлежащим государственной охране, входит(не входит) в перечень объектов особой важности, повышенной опасности жизнеобеспечения, с массовым пребыванием людей. по Постановлению №587 от 14.08.1992г. Правительства РФ. В случае не своевременного уведомления –риск негативных последствий несет Заказчик.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992г. «О частной детективной и охранной деятельности» принимает на себя обязательства:

- по охране объектов «Заказчика» с использованием технических средств охраны(охранной сигнализации) с выводом на пульт централизованного наблюдения «Исполнителя» далее ПЦН) в течение охраняемого периода (т.е. с момента приема объекта под охрану до снятия его с охраны);

- контролю за состоянием тревожной сигнализации (ТС), экстренному выезду ГБР по сигналу «Тревога», поступившего с объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

- контролю за состоянием пожарной сигнализации (ПС), экстренному выезду ГБР по сигналу «Пожар», поступившего с объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

- эксплуатационному обслуживанию средств охранной и тревожной сигнализации, объектового оборудования системы мониторинга и передачи тревожного сигнала тревожной сигнализации.

Охрана объекта, контроль за состоянием тревожной сигнализации осуществляется в дни и часы, указанные в Перечне, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Изменение режима охраны объекта производится согласно письменного заявления «Заказчика», предоставленного Исполнителю не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до желаемой даты изменения режима.

2.2 Экстренный выезд дежурной группы быстрого реагирования осуществляется для пресечения противоправных действий лиц, нарушающих общественный порядок на «Объекте», в случаях:

- непосредственной опасности для жизни или здоровья «Заказчика» и его сотрудников, а также опасности хищения или уничтожения имущества «Заказчика»;
- нарушение порядка и режима работы Объекта;
- несанкционированного проникновения лиц на «Объект», либо угрозы такого проникновения;
- по сигналу «Пожар», поступившему от датчиков пожарной сигнализации, установленных на объекте, с момента приема объекта под охрану до снятия его с охраны, в соответствии с Перечнем (приложение №1 к настоящему договору).

Порядок действий ГБР Исполнителя при получении сигнала «Тревога» от технических средств охраны (тревожной, охранной и пожарной сигнализации) объекта, определяется в инструкции (приложение №3 к настоящему договору).

2.3. Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по эксплуатационному обслуживанию технических средств охранной и тревожной сигнализации установленных на объектах «Заказчика», указанных в Перечне (Приложение № 1 к настоящему Договору). Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги. Эксплуатационное обслуживание охранной и тревожной сигнализации производится специалистами Исполнителя и включает в себя:

2.3.1 Плановое эксплуатационное обслуживание технических средств охранной и тревожной сигнализации проводится сотрудниками «Исполнителя» один раз в месяц.

2.3.2 Осуществление надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации средств охранной и тревожной сигнализации на объекте.

2.3.3 Осуществление работ, необходимых для содержания средств охранной и тревожной сигнализации в исправном рабочем состоянии

2.3.4 Устранение неисправностей в работе охранной и тревожной сигнализации. При нарушении работоспособности системы охранной и тревожной сигнализации, выявлении «Заказчиком» неисправностей, сотрудники Исполнителя устраняют их в течение одного дня, с момента обнаружения неисправностей

2.4 На объекте(объектах) «Заказчиком» должен быть обеспечен доступ «Исполнителя» к установленным приборам охранной и тревожной сигнализации для проведения эксплуатационного обслуживания.

2.5. Объектами охраны по настоящему Договору выступают объекты «Заказчика» расположенные на территории с установленной границей (здания, сооружения, помещения и т.п.) по адресам указанным в Приложении №1 (Перечень объектов передаваемых под охрану). Объект(объекты) и (или) имущество «Заказчика» должно находиться: в собственности, во владении, в пользовании, в аренде, хозяйственном ведении, оперативном или доверительном управлении «Заказчика», который при заключении договора предоставляет «Исполнителю» заверенные копии документов, подтверждающие право пользования или владения объектом. Предоставленные копии документов являются неотъемлемой частью договора. При утрате «Заказчиком» права собственности на охраняемый объект (объекты) уведомить об этом «Исполнителя» не позднее даты утраты такого права.

2.5.1 Объект (объекты), передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям: Стены, крыши, потолки, окна, люки, двери «Объекта» должны находиться в исправном состоянии, и отвечать предъявляемым требованиям данной категории объектов.

2.5.2. «Объект (объекты)» должны быть оборудован техническими средствами охраны. Охраняемый объект (объекты) должны быть оборудованы исправными, выполненными согласно действующего законодательства РФ: системой охранно-пожарной сигнализации (далее ОПС), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ). Оборудование ОС, ПС и ТС установленное на объекте Заказчика, принимается на обслуживание в исправном состоянии, должно отвечать предъявляемым требованиям. Оборудование охранной, пожарной и тревожной сигнализации, установленное на объекте без оплаты его стоимости Заказчиком, является собственностью Исполнителя и подлежит возврату или оплачивается Заказчиком при расторжении настоящего договора в трехдневный срок с момента расторжения договора.

2.5.3. Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта (объектов) производится не ближе 1,5 (полтора) метров от ограждений, витрин, некапитальных стен, окон, входа или внутренних дверей.

2.5.4. Помещения охраняемого объекта (объектов) с наступлением темного времени суток должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению нарядов охраны.

Освещение территории охраняемого объекта не производится в случае введения особого положения по решению органов местного самоуправления либо органов государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации)

2.6 Договор на оказание услуг по охране объектов с применением технических средств заключается после оборудования объекта техническими средствами охраны и контрольной проверки работоспособности охранно-пожарной и тревожной сигнализации.

2.7. Прием-сдача объекта под охрану осуществляется в следующем порядке:

- Представитель «Заказчика» проверяет состояние технической укреплённости объекта, состояние и работоспособность средств охраны, состояние замков, запоров, дверей, окон и т.д., сдает объект на пульт централизованного наблюдения Исполнителя по телефонам: 8(38475) 4-11-70 ; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18 с целью

убедиться в том, что объект принят под охрану. При отсутствии электроэнергии или связи на момент сдачи объекта на пульт, объект под охрану не принимается, Заказчик осуществляет охрану объекта своими силами. Охрана материальных ценностей вне охраняемого помещения не производится. В случаях отключения электроэнергии на Объекте Заказчик принимает меры по устранению неисправностей посредством подачи заявок в энергоснабжающую организацию.

2.8. Снятие объекта осуществляется по телефонам : 8(38475) 4-11-70 ; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18

2.9. Право постановки и снятия «объекта» с охраны, пользования кнопками тревожной сигнализации имеют только лица, утвержденные на то «Заказчиком» и их список предоставляется «Исполнителю».

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

«Исполнитель» обязан:

3.1. Осуществлять охрану объектов перечисленных в Перечне (Приложение №1 к настоящему договору) , контроль за состоянием охранной, пожарной и тревожной сигнализацией и эксплуатационное обслуживание средств охранной и тревожной сигнализации на объекте. Эксплуатационное обслуживание представляет собой комплекс работ по поддержанию средств охранной и тревожной сигнализации в состоянии соответствующем требованиям технической документации на данные средства в течении срока их службы

3.2. Установить и передать по акту Заказчику в пользование , на время действия настоящего договора, комплект приемо-передающей аппаратуры охранно-пожарной, тревожной сигнализации, который является собственностью Исполнителя.

3.3. Осуществлять в установленном порядке прием «объекта» под охрану на ПЦН и обеспечить экстренный выезд на него наряда «Исполнителя» в форменной одежде в течение 7 (семи) минут с момента поступления на пульт сигнала «Тревога» и принять меры к предотвращению краж ТМЦ, пресечению противоправных действий ,а также задержанию лиц, их совершающих.

3.4. Осуществлять контроль за работоспособностью средств охранной, пожарной сигнализации. В случае выхода из строя средств ОС,ТС принять меры к восстановлению их работоспособности. Производить внешний осмотр объекта для выявления причин поступления сигнала от технических средств охраны, убедиться в наличии или отсутствии возгорания на охраняемом Объекте, а при необходимости - принятия мер для предотвращения возгорания. Вскрытие и осмотр внутри объекта осуществляется только в присутствии доверенного лица «Заказчика»

3.5 Организовать и обеспечить круглосуточный прием заявок Заказчика на устранение неисправностей средств охранной и тревожной сигнализации по тел: 8(38475) 4-11-70 ; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18

3.6 По прибытию на объект по сигналу «Тревога» осмотреть объект по периметру. В случае обнаружения следов противоправного посягательства или не восстановления сработавшего шлейфа сигнализации, сообщить Заказчику о необходимости прибытия его на объект. В случае отсутствия признаков противоправного посягательства, нарушения целостности объекта, при условии восстановления сработавшего шлейфа сигнализации Заказчик не оповещается. В случае неоднократного срабатывания и восстановления шлейфа сигнализации, сообщить Заказчику о необходимости вскрытия объекта для осмотра внутренних помещений с целью выяснения и устранения причин срабатывания сигнализации. В случае обнаружения возгорания на объекте сообщить по телефону: 01 в пожарную охрану, с указанием названия объекта, его точного адреса, территории и вероятности появления новых очагов возгорания, уведомить Заказчика (доверенное лицо) о возгорании и необходимости прибытия его на объект.

3.7. Обучить «Заказчика» правилам пользования средствами сигнализации. При заключении договора, для снятия и постановки объекта на ПЦН предоставить « Заказчику» два электронных ключа(touch memory).

3.8. Производить замену оборудования, приборов и извещателей, выработавших установленные производителем сроки, а также вышедших из строя по следующим причинам: гроза, затопление, превышение напряжения в сети электропитания объекта, пожар, моральный износ и другим не зависящим от Заказчика причинам. Оплата стоимости материалов, оборудования и работ, затраченных на производство ремонта , производится отдельно, согласно отдельного Договора, подписанного сторонами и счета , предоставляемого Заказчику Исполнителем.

3.9. Производить замену вышедших из строя средств охранной, тревожной сигнализации в период гарантийного срока, указанного в акте приема-передачи за счет «Исполнителя», в случае истечения гарантийного срока – при условии предварительной оплаты «Заказчиком» за вновь устанавливаемые средства охранно-пожарной сигнализации или оплаты за их ремонт.

3.10. При обнаружении признаков проникновения на «объект» посторонних лиц, нарушения целостности объекта, при срабатывании средств сигнализации и невозможности взятия «объекта» на пульт охраны, сообщить «Заказчику» блокировать и осуществлять охрану объекта до момента прибытия доверенного лица « Заказчика», сообщить в территориальное отделение полиции и обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытию сторон на место происшествия составляется двухсторонний акт по факту проникновения, производится снятие остатков товарно-материальных ценностей.

3.11. В случае срабатывания средств сигнализации на «объекте» и невозможности произвести внутренний осмотр в виду не прибытия «Заказчика» либо его представителя, осуществлять охрану «Объекта» своими силами и за свой счет, в течении 1(одного) часа с момента поступления сигнала «Тревога». В дальнейшем охрана дополнительно оплачивается "Заказчиком" из расчета 240,00 (двести сорок) рублей за один час охраны, согласно отдельного Договора, подписанного сторонами и счета, предоставляемого Заказчику Исполнителем..

3.12. Предоставить «Заказчику» знак «Исполнителя» на время действия настоящего Договора, свидетельствующий о нахождении объекта по охраной Исполнителя. Знак является собственностью Исполнителя и не

может использоваться Заказчиком и (или) иными лицами без соответствующего согласия Исполнителя, в том числе без фактически действующего договора на охрану.

3.13 «Ежемесячно до 05 числа месяца следующего за расчетным, направить «Заказчику» счет и акт оказанных услуг за прошедший месяц, предусмотренных условиями настоящего договора. Счет и Акт направляются доверенному лицу «Заказчика» по месту расположения охраняемого объекта или направляются письмом на почтовый адрес «Заказчика».

3.14. Для выполнения обязательств по настоящему Договору, Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком привлекать третьих лиц. Ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору, на объектах Заказчика, несет Исполнитель.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

«Заказчик» обязан:

4.1. Осуществлять определенные договором, предписаниями, актами мероприятия по оборудованию (дооборудованию) объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при исполнении ею задач, выполнять мероприятия по технической укреплённости, в соответствии с предъявляемыми требованиями.

4.2. Постоянно поддерживать необходимую инженерно-техническую укреплённость объекта. Осуществлять совокупность мероприятий, направленных на усиление элементов помещений и охраняемых территорий. Сохранять в исправном состоянии потолки, полы, окна, ограждения, решетки, замки, запоры, люки, двери и другие устройства и механизмы, обеспечивающие противодействие несанкционированному проникновению на объект. Строго соблюдать правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносить изменения в схему блокировки объекта.

4.3. Обеспечить сохранность установленных на охраняемом объекте средств охранно-пожарной, тревожной сигнализации и электронных ключей(touch memory), не допускать к ним посторонних лиц кроме представителей «Исполнителя». Не устранять неисправности охранно-пожарной, тревожной сигнализации своими силами или с помощью посторонних лиц, а известить об этом «Исполнителя», а также не производить демонтаж, перенос и монтаж приборов ОПС, ТС своими силами или с помощью посторонних лиц. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по обслуживанию охранной и тревожной сигнализации (предоставлять лестницы, стремянки, свободный доступ к ТСО)

4.4. Перед сдачей и постановкой объекта на охрану убедиться в надежности закрытия объекта : окон, форточек, люков, вентиляционных окон, дверей (в т.ч. запасных) производственных и служебных помещений, решеток, металлических жалюзи. Выключить электронагревательные приборы и источники огня. Закрыть и опечатать сейфы. Убедиться в отсутствии посторонних лиц в помещениях объекта.

4.5. Не выставлять в витринах образцы дорогостоящих товарно-материальных ценностей, в противном случае «Исполнитель» не несет материальной ответственности за данные товары.

4.6. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация.

4.7. Проверять работоспособность охранной сигнализации по окончании рабочего дня на объекте, а в случае неисправности немедленно уведомлять об этом «Исполнителя» по телефонам: 8(38475) 4-11-70; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18 78 и не покидать объект до полного устранения неисправности ТСО или передачи объекта под охрану. В установленном порядке (п.2.9. 2.10) удостовериться, что объект под охрану принят (снят с охраны).

4.8. Ежедневно перед началом работы проводить контрольную проверку работоспособности тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «тревога», с предварительным уведомлением об этом «Исполнителя» по телефонам: 8(38475) 4-11-70; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18. В случае не поступления на ПЦН сигнала «Тревога» сделать заявку на вызов технического специалиста Исполнителя для устранения неисправностей. Если на объекте установлено несколько тревожных кнопок, необходимо провести проверку каждой из них. В случае не проверки кнопки тревожной сигнализации по вине Заказчика, т.е. не выполнения п.4.8 настоящего договора, ответственность за работоспособность тревожной сигнализации на объекте несет Заказчик.

4.9. Инструктаж по правилам пользования средствами охранной и тревожной сигнализации с вновь принятыми работниками объекта проводит Заказчик, в соответствии с «Памяткой по пользованию ОС и КВТ» (приложение №2 к настоящему Договору).

4.10. Проводить капитальный ремонт средств и шлейфов охранно-пожарной, тревожной сигнализации один раз в 6-7 лет с момента приема их в эксплуатацию. Капитальный ремонт оборудования, а также замены оборудования либо его составных частей в связи с окончанием срока эксплуатации, производится «Исполнителем» на условиях согласованных в дополнительном Договоре. По истечении срока службы технических средств «Исполнитель» не гарантирует качество предоставляемых услуг.

4.11. Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также присвоенные пультные номера. В случае утери или порчи электронного ключа(touch memory). «Заказчик» немедленно сообщает об этом «Исполнителю». Замена утерянного или испорченного электронного ключа или в случае, необходимости предоставление дополнительных ключей, производится по письменному заявлению, за счет «Заказчика».

4.12. По требованию "Исполнителя" при срабатывании средств ОС для вскрытия, осмотра, и передачи объекта под охрану в установленном порядке, прибыть на объект в течение 1 часа с момента поступления сигнала

"Тревога" на ПЦН, предоставить «Исполнителю» возможность произвести осмотр всех внутренних помещений с целью выявления и устранения причин срабатывания сигнализации. В случае если объект Заказчика не

был поставлен под охрану на ППН, а также отказа Заказчика (или его доверенного лица) выехать на объект для повторной постановки объекта под охрану и (или) согласования (подписания акта) на выставление временного физического поста, Исполнитель по истечении двух часов снимает с себя ответственность за охрану объекта

4.13. Письменно уведомлять в срок не менее чем за 15 (пятнадцать) дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим юридическим лицам, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, инженерно-технической укрепленности или дополнительное оборудование средствами ТСО, а также повлечь нарушение работоспособности средств охранной сигнализации. Восстановление работоспособности охранной, тревожной сигнализации, вышедшей из строя в результате проведения этих мероприятий, либо по вине Заказчика, производится за счет средств «Заказчика».

4.14 При срабатывании средств сигнализации и (или) выходе их из строя не по вине «Исполнителя», «Заказчик» обязуется обеспечить наличие своего представителя на объекте до момента приведения оборудования охранно-пожарной, тревожной сигнализации, в рабочее состояние.

4.15. При заключении договора предоставить «Исполнителю» подписанный руководителем список доверенных лиц «Заказчика» с указанием контактных телефонов, ФИО, занимаемых должностей, адрес проживания, ответственных за снятие – сдачу объекта под охрану. При изменении состава доверенных лиц в течении суток проинформировать «Исполнителя» факсимильным сообщением о произошедших изменениях, а в течении 5 рабочих дней предоставить оригинал нового списка. Доверенные лица имеют право включать (отключать) охранную сигнализацию, проверять ее работоспособность, пользоваться тревожной сигнализацией, вызывать представителя «Исполнителя» для устранения неисправностей, подтверждать своей подписью выполненные работы по эксплуатационному обслуживанию (подписывать акт-наряд на эксплуатационное обслуживание и плановые работы, устранение неисправностей).

4.16. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта с учетом потенциальной опасности и степени угрозы совершения террористического акта на объекте и возможных последствий, при заключении настоящего договора, письменно предоставить Исполнителю информацию о том, что передаваемый под охрану объект: подлежит категорированию, категорирован или не подлежит категорированию. В случае, если на момент заключения договора, принимаемый под охрану объект не был категорирован, а в ходе исполнения договора этот объект будет категорироваться или категорирован, то Заказчик обязан в течение 3-х (трех) рабочих дней предоставить Исполнителю необходимую информацию. Заказчик несет ответственность за не предоставление или несвоевременное предоставление Исполнителю информации о категорировании объекта.

4.17. Ставить в известность «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом охраны для принятия необходимых мер.

4.18. Сообщать о факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Исполнителя» обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

4.19. При наличии признаков проникновения на «объект» производить снятие остатков товарно-материальных ценностей с участием представителей «Исполнителя».

4.20. При определении размера ущерба представлять «Исполнителю» необходимую информацию, документы и т.д. по письменному запросу «Исполнителя».

4.21. Письменно сообщать «Исполнителю» о причиненном ущербе, вследствие проникновения на объект посторонних лиц.

4.22. Сообщать обо всех изменениях учетных данных (юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы, режима охраны, номеров телефонов ответственных лиц и т.д.) «Исполнителю» письменно не менее чем за 5 рабочих дней с момента совершения события.

4.23 «Заказчик» принимает на себя обязательства по надлежащему оформлению Акта оказанных услуг и его возврату не позднее 5 календарных дней с момента его получения. При непредставлении подписанного акта о выполнении работ или мотивированного письменного отказа от его подписания в указанный срок, указанный акт считается подписанным «Сторонами», а услуги «Исполнителя» считаются выполненными в полном объеме с надлежащим качеством в соответствии с договором принятыми «Заказчиком» без замечаний.

4.24 Заказчик» обязан оплатить счета на охранные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения счета на оплату, в том числе дополнительные, а также наложенные штрафы». Своевременно и в полном объеме производить оплату работ по восстановлению работоспособного состояния охранной и тревожной сигнализации.

4.25 При расторжении (приостановлении действия) настоящего Договора Заказчик обязан обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на объект для отключения ОС и ТС;

4.26 При расторжении настоящего договора вернуть Исполнителю в работоспособном состоянии, принадлежащее ей оборудование охранно-пожарной и тревожной сигнализации, установленное на объекте или оплатить его стоимость в течение трех дней с момента расторжения настоящего договора.

4.3 Заказчик имеет право:

- один раз в квартал осуществлять проверку надлежащего исполнения настоящего договора, по согласованию с «Исполнителем», в том числе путем пробной подачи сигнала «тревога» уполномоченным представителем «Заказчика», ФИО, должность, контактный телефон которого предоставляется Исполнителю при заключении договора. В случае не предоставления данных или проведения проверки не уполномоченным на то лицом, вызов ГБР Исполнителя будет считаться ложным в соответствии с п. 7.5 настоящего договора

- самостоятельно фиксировать время прибытия ГБР Исполнителя на объект, согласно п.3.2. настоящего договора;

По факту проверки Заказчиком составляется соответствующий акт, в котором указывается дата и время проверки, выявленные недостатки, должность и ФИО проверяющих. Акт подписывается представителем Исполнителя и уполномоченным представителем Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. Ответственность Заказчика:

5.1.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.1.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором. Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается на основании пункта 9 Правил, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042:

а) 1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5.1.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

5.2. Ответственность Исполнителя:

5.2.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается на основании пункта 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042: в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

5.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.4. Уплата пени, штрафов, возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности выполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы (война и военные действия, восстания, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, акты органов власти и иные обстоятельства, наступление и прекращение которых не зависит от воли сторон) и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора, или по вине другой стороны.

5.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы одна из сторон настоящего договора незамедлительно сообщает другой стороне о приостановке исполнения обязательств по договору с приложением документов, подтверждающих форс-мажорные обстоятельства. В этом случае срок исполнения обязательств согласовывается сторонами дополнительно.

5.7 Заказчик несет ответственность за утраченное или выведенное из строя оборудование охранно-пожарной и тревожной сигнализации, установленное на объекте принадлежащее Исполнителю и переданное Заказчику по акту приема-передачи. Заказчик выплачивает полную стоимость утерянного или испорченного оборудования по ценам выставленным поставщиком такого оборудования, с учетом нормального износа.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Цена договора составляет **95 040,00 (девяносто пять тысяч сорок) рублей, 00 копеек** из расчета **2640,00 (две тысячи шестьсот сорок) рублей за месяц оказания услуг за один объект**. Стоимость охранных услуг определяется в Перечне, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.2 Стоимость услуг Исполнителя в соответствии с частью 2 пункта 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации не признается объектом налогообложения НДС.

6.3 Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

6.4 Счет на оплату и акт оказанных услуг за расчетный месяц Заказчику предоставляется Исполнителем ежемесячно до 5 числа следующего месяца за месяцем, в котором оказываются услуги. Счет и Акт на оплату ока-

занных услуг вручается представителю Заказчика по месту расположения охраняемого объекта или направляется письмом на почтовый адрес Заказчика.

6.5 Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, с момента получения счета на оплату, в течение 30(тридцати) календарных дней.

6.6 В случае временного неиспользования средств тревожной сигнализации без уведомления Исполнителя, оплата по настоящему договору взимается в полном объеме, риск негативных последствий несет Заказчик.

6.7. Источник финансирования- средства бюджетных учреждений (местный бюджет).

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Оборудование объектов техническими средствами охраны, дублирование мест хранения товарно-материальных ценностей дополнительными приборами ОПС, ТС, ремонт средств ОПС,ТС производится за счет «Заказчика» на основании предоставленных смет или счетов. Средства охранно-пожарной и тревожной сигнализации, кабельная продукция и другие материалы, оплаченные «Заказчиком» с целью установки ОПС и ТС на объекте, является его собственностью. Объектовый контрольно-приемный прибор предоставляется Исполнителем Заказчику во временное пользование и подлежит возврату после расторжения или окончания срока действия настоящего Договора

7.2. В исключительных случаях (проведение «Заказчиком» работ, нарушающих целостность ограждений, периметра, решеток и т.д.) по договоренности сторон «Исполнитель» выставляет дополнительные посты с последующим перерасчетом стоимости оплаты за услуги.

7.3. Денежные средства, изделия из драгоценных металлов, с драгоценными камнями должны храниться в сейфах, прикрепленных к полу и в специально оборудованных хранилищах.

7.4.«Исполнитель» не принимает объект под централизованное наблюдение, если возникли причины препятствующие этому (отключение электроэнергии на объекте), о чем «Заказчик» ставится в известность по телефону при сдаче объекта под централизованное наблюдение или письменно.

7.5. Выезд считается ложным в следующих случаях:

- подача сигнала «Тревога» лицом, не внесенным в перечень доверенных лиц;
- не соблюдение порядка пользования кнопками тревожной сигнализации;
- несанкционированная работа с силовыми установками, к которым подключено оборудование тревожной и охранно-пожарной сигнализации.

- вскрытие или сдача объекта на ПЦН лицом, не внесенным в перечень ответственных лиц;
- не соблюдение порядка сдачи объекта на ПЦН или его вскрытия
- наличие в охраняемых зонах мелких животных, насекомых, что может приводить к ложным сработкам охранной сигнализации;
- самовольное перемещение или обрыв элементов сигнализации, несанкционированные проверки аппаратуры системы охранно-пожарной и тревожной сигнализации без представителей «Исполнителя»

Факт ложного вызова подтверждается актом о ложном вызове, составленным Исполнителем и подписанным представителем Исполнителя и Заказчика. В случае отказа от подписания акта о ложном вызове, в тексте акта делается отметка о таком отказе, которая удостоверяется подписями не менее двух сотрудников Исполнителя (ГБР), что в совокупности с распечаткой ПЦН событий с объекта, является достаточным основанием для оплаты штрафа в размере 440,00(четыре сорок) руб. за каждый выезд.

7.6 Все претензии «Заказчика» по качеству услуг «Исполнителя», не надлежащему исполнению договорных обязательств, должны быть обоснованы, зафиксированы и предъявлены «Исполнителю» в письменном виде не позднее следующего рабочего дня.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего договора невозможными, а именно: природных(стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия, массовые беспорядки), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения сторонами настоящего договора, равно как и в ходе выполнения сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему договору.

8.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 10 дней. По истечении этого срока Стороны проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего Договора.

8.3 Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение часа.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1 Стороны обязуются сохранять в тайне информацию служебного и частного характера, ставшую известной в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, касаемую предмета договора, не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию (любую информацию служебного, технического, коммерческого, финансового, личного характера, а так же информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее

представления, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям сторон, не обнародованную или иным образом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Исполнителю в ходе исполнения настоящего договора) и не использовать ее любым другим способом, а так же предпринимать необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации.

9.2. Обеспечить безопасность персональных данных и иной конфиденциальной информации полученной в ходе исполнения контракта, при их обработке в соответствии с Федеральным законом № 152 – ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», Федеральным законом № 149 – ФЗ от 27.07.2006 г. «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

9.3 Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия противоположной стороны, за исключением случаев обращения в суд или другие государственные органы.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1 При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают и не разрешают выплату каких либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2 При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01 января 2024 года по «31» декабря 2024 года, в части финансовых обязательств - до полного исполнения Сторонами.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к договору и подписаны надлежащим образом Сторонами.

11.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

11.4. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5. Расторжение договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения договора.

11.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения договора

11.7. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора; другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его

приложений, стоимостная оценка ответственности, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

12.3. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

12.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала.

13.2. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником настоящего Исполнителя по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень объектов (Приложение №1 к настоящему Договору)
2. Инструкция по пользованию КТВ, ОПС (Приложение №2 к настоящему Договору)
3. Инструкция о порядке действий ГБР при получении сигнала «Тревога» (Приложение №3 к настоящему договору)
4. Акт приема-передачи объектового приемо-контрольного прибора (приложение №4 к настоящему договору)

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

“Исполнитель”	“Заказчик”
ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж» Адрес: 652870, РФ, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая 6-18 e-mail: Vnn61@bk.ru ИНН/КПП 4214024937 / 421401001 ОГРН 1064214009452 Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, Р/с 40702810426070103332 К/с 30101810200000000612 БИК 043207612 тел. (384-75)4-11-70	Юридический адрес: 652840 город Мыски ул. Советская, 50, помещение 6 ИНН 4214032825, КПП 421401001 Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово БИК: 013207212 Расчетный счет: 03234643327280003901 ЕКС 40102810745370000032 Лицевой счет: 20396Щ93950 Директор Макарец Виктор Викторович E-mail: mbumsokcentr2018@mail.ru Тел: 8 (384-74) 2-07-44

Генеральный директор
ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»
подпись _____ Вильчак Н.Н.



Директор
МБУ «МСОК «Центр»»
подпись _____ Макарец В.В.



ПЕРЕЧЕНЬ
Объектов МБУ «МСОК «Центр»»
с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

№ п/п	Наименование охраняемого объекта	Адрес охраняемого объекта	Виды услуг охраны, осуществляемых на объекте	Режим охраны объекта	Стоимость услуг в месяц ,руб. (без учета НДС)
1.	Зал единоборств	г. Мыски. Ул. Советская 50-6	ОС	с 21.00 до 09.00 понедельник-суббота , воскресенье - круглосуточно	2640,00
			КТС	с 09.00 до 21.00 понедельник-суббота	
				ПС	
			ТО (ОС, ТС)	круглосуточно	
			Пользование ПКП	На время действия договора № 140/22 от 01.01.2023г.	
2.	СК « Меркурий»	г. Мыски, Ул. Первомайская , 33-1	ОС	с 21.00 до 09.00 понедельник-суббота , воскресенье - круглосуточно	2640,00
			КТС	с 09.00 до 21.00 понедельник-суббота	
			ПС	круглосуточно	
			ТО (ОС, ТС)	круглосуточно	
			Пользование ПКП	На время действия договора № 144/22 от 01.01.2023г.	
3.	СОК « Ключевой»	г. Мыски, Квартал 7-1 ,	ОС	с 21.00 до 09.00 понедельник-суббота , воскресенье - круглосуточно	2640,00
			КТС	с 09.00 до 21.00 понедельник-суббота	
			ПС	круглосуточно	
			ТО (ОС, ТС)	круглосуточно	
			Пользование ПКП	На время действия договора № 140/22 от 01.01.2023г.	
ИТОГО В МЕСЯЦ		7920.00 (семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек			
ИТОГО В ГОД		95040.00 (девяносто пять тысяч сорок) рублей 00 копеек			

НДС –не облагается согласно п.2ст.346.11гл. 26.2 « Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ

Заказчик

МБУ «МСОК «Центр»»

В.В. Макарецв



Исполнитель

ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»

Н.Н. Вильчак



Памятка по сдаче объекта под охрану.

Для сдачи объекта под охрану необходимо:

1. Закрыть окна, форточки и внутрикомнатные двери, жалюзи.
2. Выключить оргтехнику, электроприборы открытого огня, осветительные приборы.
3. Покинуть помещение и закрыть входную дверь.
4. Прикоснуться электронным ключом ТМ считывателя, дождаться момента, когда светодиодный индикатор начнет мигать (красным светом) многократно, это свидетельствует о включении задержки на выход. Если считыватель находится внутри помещения, то за время задержки на выход необходимо покинуть помещение и закрыть дверь. После окончания задержки на выход светодиодный индикатор загорится ровным красным светом. Переход светодиодного индикатора на ровное свечение означает, что система охранной сигнализации перешла в режим «Охрана». Внешний световой оповещатель (лампа) должна гореть непрерывным красным светом.
5. Набрать телефонный номер оператора ПЦН ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж» тел. 8(38475) 4-11-70 ; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18 , представиться (ответственный за сдачу объекта под охрану), назвать наименование охраняемого объекта и уточнить у оператора ПЦН о постановке объекта под охрану. Дождаться ответа оператора ПЦН ЧОП «Кузбасс-Рубеж» о постановке объекта под охрану.
6. Если невозможно поставить объект на охрану при повторном выполнении операций (п.п. 1-5)(светодиодный индикатор не переходит в режим ровного постоянного свечения), необходимо сделать заявку оператору ПЦН на неисправность системы охранной сигнализации и дождаться дежурного техника.

Памятка по снятию объекта с охраны.

1. Прибыв на объект, убедиться в том, что за время нахождения объекта под охраной происшествий не произошло. (Светодиодный индикатор горит ровным светом). В случае мигающего режима светодиодного индикатора уточнить у оператора ПЦН тип и причину мигания светодиодного индикатора. Обратит внимание на то, что мигание светодиодного индикатора не означает, что объект находится без охраны.
2. Приложить электронный ключ ТМ к считывателю, дождитесь момента, когда светодиодный индикатор погаснет.
3. Открыть входную дверь помещения
4. Через 20-30 секунд, набрать телефонный номер оператора охраны ПЦН, тел. 8(38475) 4-11-70 ; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18 представиться (ответственный за снятие объекта с охраны), назвать наименование охраняемого объекта и уточнить о снятии объекта с охраны.

Памятка по пользованию КТВ.

Проверка работоспособности КТВ в договорное время.

1. Необходимо ежедневно перед началом работы, после снятия объекта с охраны набрать телефонный номер оператора охраны ПЦН тел. 8(38475) 4-11-70; 8-905-077-31-15; 8-905-077-31-18 , представиться, назвать наименование охраняемого объекта.
2. Сообщить оператору ПЦН, что вы проводите проверку работоспособности кнопки тревожного вызова.
3. Не прерывая связи с оператором ПЦН, нажать кнопку тревожного вызова и дождаться подтверждения от оператора ПЦН о прохождении сигнала «Тревога», о срабатывании КТВ. После окончания процедуры проверки оператор ПЦН сообщает свой кодовый номер и подтверждает постановку КТВ на ПЦН.
4. Если это переносная КТВ - нажать КТВ и удерживать 1-3 сек. Стационарная – нажать.
5. Если на объекте установлено несколько кнопок тревожного вызова, проверка проводится каждой из них.
6. В случае обнаружения неисправности КТВ оператор ПЦН принимает заявку и направляет на объект техника.
7. После устранения неисправности представитель Заказчика лично проверяет работоспособность КТВ (п.п. 1-4)

ТМ (теч мемори) - электронный ключ;

ПЦН – пульт централизованного наблюдения;

КТВ – кнопка тревожного вызова.

“Исполнитель”
ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»

подпись

Вильчак Н.Н.

“Заказчик”
МБУ «МСОК» Центр»»

подпись

Макарцев В.В.

**Порядок
действий экипажа группы быстрого реагирования ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»
при получении сигнала «Тревога» от комплекса технических средств охраны объекта**

При поступлении сигнала «тревога» от комплекса технических средств охраны установленных на объекте Заказчика на пульт централизованного наблюдения ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж», оператор ПЦН немедленно направляет группу быстрого реагирования (ГБР) на объект.

По прибытию на объект охранники ГБР ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж» осматривают объект по периметру (окна, входные-запасные выходы; стены; жалюзи и т.п.) на предмет обнаружения следов противоправного посягательства на охраняемый объект и выяснения причин сигнала «тревога» и срабатывания технических средств охраны.

В случае:

- отсутствия признаков противоправного посягательства, при условии восстановления сработавшего шлейфа сигнализации – охранники, после осмотра объекта и доклада оператору ПЦН, возвращаются в пункт дислокации ГБР, делают отметку о выезде в бортовом журнале.

- обнаружения на объекте посторонних лиц - старший охранник ГБР проверяет документы, определяет принадлежность посторонних лиц к этому объекту (уточняет у оператора ПЦН данные ответственных лиц объекта), выясняют причину срабатывания сигнализации, при необходимости оказывают требуемую помощь, составляют акт о выезде.

- обнаружения на объекте постороннего лица (не имеющего полномочий доступа на объект) - блокируют объект, не допуская входа или выхода посторонних лиц, через оператора ПЦН уведомляют ответственного представителя Заказчика о происшествии, при необходимости вызывают сотрудников территориального отдела полиции, дают им необходимые пояснения по факту произошедшего, передают им задержанного, обеспечивают охрану места происшествия до прибытия ответственного представителя Заказчика, составляют акт о выезде.

- обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый объект (открытой двери, следов взлома, поджога, следов крови, борьбы, открытых либо разбитых окнах, дверях и т.п.) блокируют объект. Сообщают об этом оператору ПЦН, через него вызывают сотрудников полиции, ответственного представителя Заказчика и пресекают, соблюдая меры предосторожности, посягательство на объект и имущество Заказчика, задерживают лиц, совершивших противоправное посягательство на объект Заказчика, действуя в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 года № 2487-1. В случае необходимости охранники ЧОП «Кузбасс-Рубеж» оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии сотрудников полиции охранники ГБР немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу произошедшего, охраняют место происшествия до прибытия ответственного представителя Заказчика, составляют акт о выезде.

- захвата заложников – блокируют объект, задерживая всех лиц, пытающихся проникнуть на объект или покинуть объект, через оператора ПЦН сообщают дежурным службам правоохранительных органов (МВД, ФСБ, МЧС, скорая помощь), охраняют объект до прибытия сотрудников правоохранительных органов.

- возникновения чрезвычайных ситуаций (грабеж, кража, хулиганские действия, обращение граждан за помощью, появление на объекте лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, нарушение общественного порядка и пр.) либо появления предпосылок к возникновению данных ситуаций.

- обнаружения признаков пожара (запах дыма, гари, наличие дыма или открытого огня) – через оператора ПЦН вызывают пожарную команду МЧС и скорую помощь (при необходимости) в зависимости от характера пожара, принимают меры по тушению пожара и эвакуируют находящихся на объекте людей. По возможности расчищают подъездные пути для беспрепятственного подъезда пожарных машин и машин скорой помощи, организуют охрану объекта до прибытия ответственного представителя Заказчика, составляют акт о выезде.

По прибытии пожарной команды, сотрудников правоохранительных органов старший ГБР сообщает оператору ПЦН, номера дежурных машин прибывших служб, звание и ФИО старших прибывших служб.

“Исполнитель”

ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»


подпись
МП

“Заказчик”

МБУ «МСОК» Центр»


подпись
МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Оборудования охранно-пожарной и тревожной сигнализации

г. Междуреченск

« 01 » января 2024 г

Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный спортивно-оздоровительный комплекс «Центр»» (МБУ «МСОК «Центр»»), в лице директора Макарцева Виктора Викторовича, и

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Кузбасс-Рубеж» (ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж»), в лице генерального директора Вильчак Николая Николаевича, составили настоящий Акт в том, что ООО ЧОП «Кузбасс-Рубеж» передает во временное пользование, а МБУ «МСОК «Центр»», принимает во временное пользование следующее оборудование тревожной сигнализации, установленной на объектах МБУ «МСОК «Центр»»

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Наименование оборудования	количество
1.	МБУ «МСОК «Центр»», зал единоборств	г. Мыски , ул.Советская , 50-6	ЦерберGP4 № 0000001	1 шт.
2.	МБУ «МСОК «Центр»», СК « Меркурий»	г. Мыски , ул.Первомайская , 33-1	ЦерберGP4 № 0000001	1 шт.
3.	МБУ «МСОК «Центр»», СОК «Ключевой»	г. Мыски , квартал 7-1	ЦерберGP4 № 0000001	1 шт.

Оборудование передается во временное пользование на срок действия договора № 29/2024 от «01» января 2024г.об оказании охранных услуг с применением технических средств охраны. Комплектность и работоспособность проверена. По качеству оборудования претензий не имеет.

МБУ «МСОК «Центр»», несет ответственность за правильную эксплуатацию и сохранность принятого оборудования.

При прекращении действия договора оборудование подлежит возврату или возмещается его стоимость при утрате или порче.

ПРИНЯЛ:

ПЕРЕДАЛ :

МБУ «МСОК «Центр»

Директор



Макарцев В.В.

ООО ЧОП «Кузбасс- Рубеж»
Генеральный директор



Вильчак Н.Н.